



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
МЕДИЦИНСКА ШКОЛА "7. АПРИЛ"
НОВИ САД
Ул. Војводе Книћанина 1
Телефон: 021/6541-298
Факс: 021/6541-297
e-mail: 7april@mts.rs

Медицинска школа "7.април"
Нови Сад
Број: 05- 515/1
Датум:28.02.2018.године

На основу члана 22, 34 и 36 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017), члана 6-12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) (даље: Уредба), Решења Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводина број 46-906/2017 од 27.12.2017. године, Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Сл.лист Града Новог Сада“ број 69/2014, 55/2015 и 60/2015), Одлуке о утврђивању вредности бода за утврђивање закупнине за пословни простор којим управља јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Сл.лист Града Новог Сада“ број 3/2015), Извештаја Комисије број 05-491/1 од 26.02.2018. године Школски одбор Медицинске школе „7.април“ као орган управљања установе на седници одржаној 26.02.2018.године донео је

ОДЛУКУ

Одређује се СУР „Милано Н“ предузетник Нико Матић, из Инђије, Краља Петра I 121 за закупца пословног простора – кантине, корисника Медицинске школе „7.април“ у Новом Саду, као понуђач који испуњава све услове огласа и који је понудио најповољнију цену закупа. Непокретност која је предмет закупа чини пословни простор у Медицинској школи „7.април“ у Новом Саду у улици Војводе Книћанина 1, површина 150м² на катастарској парцели број 4117, уписан у лист непокретности број 8942 КО Нови Сад II.

У року од осам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег закупца биће закључен уговор о закупу предметног пословног простора у складу са тачком 2. Решења о давању сагласности на одређено време за период од једне године са понуђеном ценом закупа од 58.275,00 рсд месечно. Сва међусобна права, обавезе и одговорности ће ближе бити одређене одредбама уговора.

Образложење

Одлуком Школског одбора Медицинске школе „7.април“ у Новом Саду број 08-3078/1 од 13.12.2017. године покренут је поступак за давање у закуп непокретности у својини АП Војводином корисника Медицинска школа „7.април“ у Новом Саду, Војводе Книћанина 1, површине 150м² на катастарској парцели 4117 уписан у лист непокретности број 8942 КО Нови Сад 2. Школски одбор је именовао комисију за спровођење поступка давања у закуп простора.

Решењем број 46-906/2017 од 27.12.2017. године Покрајинске влада Аутономне покрајине Војводине дата је сагласност за давање у закуп пословног простора кантине у сутерену зграде школе и то кантина ради малопродаје пекарских производа, житарица, свежег воћа, млечних производа, свеже цеђених сокова и других негазираних напитака, без печења и припреме у школи. Истим решењем сагласност је дата на период од једне године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу предметног пословног простора.

Медицинска школа „7.април“ у Новом Саду је дана 10.01.2018. године објавила оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда у складу са чланом 7. Уредбе. На тај оглас пријавио се један понуђач чија понуда није узета у разматрање, јер се ради о понуђачу доо „Невес“ из Новог Сада, који је у том тренутку био купац пословног простора у школи и имао дуговања по основу закупа и комуналних трошкова према Медицинској



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
МЕДИЦИНСКА ШКОЛА "7. АПРИЛ"
НОВИ САД
Ул. Војводе Книћанина 1
Телефон: 021/6541-298
Факс: 021/6541-297
e-mail: 7april@mts.rs

школи „7.април“ у моменту разматања у укупном износу од 323.665,35 динара, а коме је већ достављена опомена пред утужење ради намирења дуга по основу закупа. Депозит који је понуђач уплатио је враћен понуђачу у законом предвиђеном року. Комисија је одлучила да понови оглас, те да исти објави. Поновљени оглас је објављен дана 22.01.2018. године и послати су позиви понуђачима да се пријаве на оглас. На поновљени оглас пријавио се један понуђач доо „Невес“ из Новог Сада, чија понуда није узета у разматрање јер се ради о понуђачу који у моменту разматрања понуда више није био у закупу, али је за 2017. годину имао дуговање према школи у износу од 68.738,21 динар, а за 2018. годину 52.761,74 динара, те у складу са условима огласа понуда није ни разматрана. Депозит је понуђачу враћен у законом предвиђеном року.

Комисија је према предлогу Школског одбора од 31.01.2018. године оглас за поновила трећи пут. Оглас је објављен 06.02.2018. године. На оглас се пријавило два понуђача и то „Невес“ доо из Новог Сада и СУР „Милано – Н“ из Инђије предузетник Нико Матић. Комисија понуду понуђача доо „Невес“ из Новог Сада није узела у разматрање јер се ради о правном лицу које је било купац пословног простора у школи и по том основу у моменту разматрања понуда на седници школског одбора имало дуговања у износу од 52.761,74 динара по основу закупа.

Школски одбор је увидом у документацију понуђача утврдио да су пристигле две понуде и то :

1. Доо „Невес“, Булевар Цара Лазара 3, Нови Сад
2. СУР Милано –Н предузетник Нико Матић, Инђија, Краља Петра I 121.

Понуда доо „Невес“ Нови Сад није узета у разматрање у складу са условима огласа, јер је у огласу наведен услов да понуде понуђача за којег се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица, неће бити узета у разматрање.

Школски одбор констатује је понуђач СУР Милано – Н предузетник Нико Матић из Инђије понудио следећу цену закупа: 58.275,00 динара месечно, да је уплаћен депозит као услов за учешће, да је предузетник регистрован у Агенцији за привредне регистре.

Ценећи све релевантне чињенице, поднету документацију, понуђену закупнину и друге наводе из понуда понуђача, Школски одбор је донео одлуку да се уговор о закупу школског простора на одређено време закључи са понуђачем СУР Милано – Н из Инђије, Краља Петра I 121 предузетник Нико Матић, те је стога донета одлука како стоји у диспозитиву.

Поука: Право тужбе надлежном суду у року од 8 дана од дана достављања.

Председник Школског одбора
др Љиљана Вицо



др Љиљана Вицо